

**COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 OCTOBRE 2021**

L'an Deux Mille Vingt et Un, le Vingt Sept Octobre à Dix Huit Heures, le Conseil Municipal, à la suite de la convocation adressée par Monsieur le Maire, le 19 octobre, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques de Peretti, Maire.

**Présents** : Monsieur Jean-Jacques de PERETTI, Madame Fabienne LAGOUBIE, Monsieur Christophe NAJEM, Madame Marie-Pierre DELATTAIGNANT, Madame Marie-Pierre VALETTE, Madame Elise BOUYSSOU, Monsieur Guy STIEVENARD, Monsieur Patrick ALDRIN, Monsieur Carlos DA COSTA, Madame Marlies CABANEL, Monsieur Olivier THOMAS, Monsieur Romain CARRIERE, Madame Véronique LIVOIR, Monsieur Toufik BENCHENA, Monsieur Basile FANIER, Madame Célia CASTAGNAU, Monsieur Gérard GATINEL, Madame Rachel DORLEANS, Monsieur Marc BIDOYET, Monsieur Luis FERREYRA.

**Procurations** : Monsieur Jean-René BERTIN à Madame Marlies CABANEL, Madame Claudine MULLER à Monsieur Christophe NAJEM, Monsieur François COQ à Monsieur Luis FERREYRA, Madame Alexia KHAL à Monsieur Carlos DA COSTA, Madame Nadine PERUSIN à Madame Elise BOUYSSOU, Madame Carole DELBOS à Madame Véronique LIVOIR.

Formant la majorité des membres en exercice.

Secrétaire de séance : Madame Elise BOUYSSOU.

**2021-137 PERSONNEL COMMUNAL - MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS DES EMPLOIS MUNICIPAUX PERMANENTS : CREATION DE POSTES**

Rapporteur : Mme VALETTE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

AUTORISE Monsieur le Maire à créer au tableau des effectifs les postes ci-dessous et DIT que les crédits correspondants seront inscrits au Budget 2021 :

| Grades            | Nbre     | Temps de travail |
|-------------------|----------|------------------|
| Adjoint Technique | 1        | TC               |
| Adjoint Technique | 1        | 28.09            |
| Adjoint Technique | 1        | 20.52            |
| Adjoint Technique | 1        | 18.12            |
| Adjoint Technique | 1        | 6.09             |
| <b>TOTAL</b>      | <b>5</b> |                  |

**2021-138 PERSONNEL COMMUNAL - MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS DES EMPLOIS MUNICIPAUX PERMANENTS : SUPPRESSION DE POSTES**

Rapporteur : Mme VALETTE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :  
 AUTORISE Monsieur le Maire à supprimer les postes suivants et AUTORISE la modification du tableau des effectifs :

| Filière   | Grade               | Nbre de poste | Tps de travail |
|-----------|---------------------|---------------|----------------|
| Technique | Adjoint Technique   | 1             | 26,08          |
| Technique | Adjoint Technique   | 1             | 24             |
| Technique | Adjoint Technique   | 1             | 17,01          |
| Technique | Adjoint Technique   | 1             | 16,15          |
| Technique | Adjoint Technique   | 1             | 8,36           |
| Technique | Adjoint Technique   | 1             | 4,22           |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 26,41          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 19,24          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 17,45          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 15,54          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 15,36          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 14,41          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 14,32          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 14,03          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 14             |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 12,52          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 12,3           |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 12,19          |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 11             |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 8,3            |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 7,28           |
| Animation | Adjoint d'Animation | 1             | 7,06           |

DIT que les crédits correspondants seront inscrits au Budget 2021.

**2021-139 DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE – OUVERTURE DOMINICALE DES COMMERCE DE DETAIL**

Rapporteur : M. NAJEM

Le Conseil Municipal, à la majorité (2 contre : M. Luis FERREYRA, M. François COQ) :  
 DONNE un avis favorable sur le calendrier 2022 relatif aux ouvertures dominicales autorisées et AUTORISE Monsieur le Maire à engager l'ensemble des démarches et procédures :

- les dimanches 16 et 23 janvier 2022
- les dimanches 10, 17, 24 et 31 juillet 2022
- les dimanches 7, 14 et 21 août 2022
- les dimanches 4, 11 et 18 décembre 2022

**2021-140 FONDS DE CONCOURS VOIRIE AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES SARLAT-PERIGORD NOIR**

Rapporteur : Mme VALETTE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE l'attribution d'un fonds de concours à la CCSPN ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention ci-annexée ainsi que tous les documents nécessaires au versement de ce fonds de concours et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;

DIT que les crédits correspondants sont inscrits au budget 2021.

**2021-141 VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE MARCILLAC SAINT QUENTIN – TRAVAUX DE REFECTION D'INSTALLATIONS SPORTIVES**

Rapporteur : Mme BOUYSSOU

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE l'attribution d'un fonds de concours de 8.905,00 € HT à la commune de Marcillac Saint Quentin ;

ACCEPTTE les termes de la convention ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que toutes les pièces afférentes à cette décision.

|                                    | <u>Dépenses HT</u> | <u>Recettes HT</u>          |         |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Montants des travaux : 39 581,00 € |                    | DETR : 11 874,30 €          | 30,00 % |
|                                    |                    | Département : 9 895,25 €    | 25,00 % |
|                                    |                    | Sarlat : 8 905,00 €         | 22,49 % |
|                                    |                    | Marcillac <u>8 906,45 €</u> | 22,50 % |
| TOTAUX                             | <u>39 581,00 €</u> | 39 581,00 €                 |         |

**2021-142 PRISE EN CHARGE EXCEPTIONNELLE DE FRAIS D'OBSEQUES**

Rapporteur : Mme VALETTE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

DECIDE de régler, à titre exceptionnel, le montant des frais d'inhumation de Madame WRIGHT née HENRY Géraldine Monica qui s'élèvent à 1 340 € directement auprès des pompes funèbres André ;

CHARGE Monsieur le maire de procéder au recouvrement de cette somme auprès de Maître LOMBREZ, notaire à Eymet ;

DIT les crédits correspondants seront inscrits au compte 6713 « charges exceptionnelles ».

**2021-143 BUDGET GENERAL – ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS COMPLEMENTAIRES**

Rapporteur : Mme VALETTE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE le versement des subventions suivantes et S'ENGAGE à inscrire les crédits nécessaires au Budget 2021 :

| Association                                 | Objet de la subvention                                         | Montant     |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Amicale Laïque – Escrime                    | Subvention exceptionnelle – Frais compétitions internationales | 500.00 €    |
| Avenir Sarlat                               | Droits de place Marché Nocturne                                | 13 233.50 € |
| Comité des Fêtes de l'Endrevie              | Droits de place Brocante                                       | 1 470.00 €  |
| Animation et Promotion des Musées de Sarlat | Manifestation Augiéras                                         | 380.00 €    |
| Association Laisse tes rides                | Subvention de fonctionnement                                   | 100.00 €    |

## **2021-144 BUDGET GENERAL - DECISION MODIFICATIVE N°2**

Rapporteur : Mme VALETTE

Le Conseil Municipal, à la majorité (5 abstentions : Monsieur Basile FANIER, Madame Célia CASTAGNAU, Monsieur Gérard GATINEL, Madame Rachel DORLEANS, Monsieur Marc BIDOYET) :

APPROUVE les virements de crédits ci-dessous :

| <b>Virements de crédits - Section d'investissement</b> |                                                                   |                              |                                |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Imputations</b><br>CHAP/ART/FCT/OP                  | <b>Libellés</b>                                                   | <b>Diminution de crédits</b> | <b>Augmentation de crédits</b> |
| 020-020-01                                             | Dépenses imprévues d'investissement                               | 102 100,00 €                 |                                |
| 16-1641-01                                             | Emprunts en euros                                                 |                              | 29 500,00 €                    |
| 204-2041512-822                                        | Subventions d'équipement versées aux groupements de collectivités |                              | 50 000,00 €                    |
| 21-21533-816-24                                        | Travaux réseaux câblés                                            |                              | 2 000,00 €                     |
| 21-21534-814-24                                        | Travaux réseaux d'électrification                                 |                              | 12 500,00 €                    |
| 21-21318-324-40                                        | Travaux Maison de La Boëtie                                       |                              | 6 000,00 €                     |
| 21-2161-322-35                                         | Acquisition Fonds d'Atelier Alain Carrier                         |                              | 2 100,00 €                     |
|                                                        | <b>Total investissement</b>                                       | <b>102 100,00 €</b>          | <b>102 100,00 €</b>            |

| <b>Virements de crédits - Section de fonctionnement</b> |                                                                         |                              |                                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Imputations</b><br>CHAP/ART/FCT                      | <b>Libellés</b>                                                         | <b>Diminution de crédits</b> | <b>Augmentation de crédits</b> |
| 022-022-01                                              | Dépenses imprévues de fonctionnement                                    | 23 000,00 €                  |                                |
| 011-62876-020                                           | Remboursements de frais au GFP de rattachement                          |                              | 811 000,00 €                   |
| 011-62876-822                                           | Remboursements de frais au GFP de rattachement                          | 893 000,00 €                 |                                |
| 012-6216-0200                                           | Personnel affecté par le GFP de rattachement                            |                              | 45 950,00 €                    |
| 012-6216-822                                            | Personnel affecté par le GFP de rattachement                            |                              | 36 050,00 €                    |
| 65-6574-01                                              | Subventions de fonctionnement aux associations                          | 65 000,00 €                  |                                |
| 65-6574-211                                             | Subventions de fonctionnement aux associations                          |                              | 22 225,00 €                    |
| 65-6574-212                                             | Subventions de fonctionnement aux associations                          |                              | 44 450,00 €                    |
| 65-6574-312                                             | Subventions de fonctionnement aux associations                          | 250,00 €                     |                                |
| 65-6574-313                                             | Subventions de fonctionnement aux associations                          |                              | 300,00 €                       |
| 65-6574-33                                              | Subventions de fonctionnement aux associations                          | 8 400,00 €                   |                                |
| 67-6745-01                                              | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé | 20 510,00 €                  |                                |
| 67-6745-020                                             | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                              | 4 000,00 €                     |
| 67-6745-025                                             | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                              | 500,00 €                       |
| 67-6745-255                                             | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                              | 21 000,00 €                    |
| 67-6745-30                                              | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                              | 380,00 €                       |
| 67-6745-33                                              | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                              | 9 000,00 €                     |

|                             |                                                                         |                       |                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 67-6745-40                  | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                       | 600,00 €              |
| 67-6745-94                  | Subventions fonctionnement exceptionnelles aux personnes de droit privé |                       | 14 705,00 €           |
| <b>Total fonctionnement</b> |                                                                         | <b>1 010 160,00 €</b> | <b>1 010 160,00 €</b> |

## **2021-145 SERVICE PERISCOLAIRE - INTERVENTIONS D'UN VACATAIRE**

Rapporteur : Mme BOUYSSOU

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

AUTORISE le recrutement d'un vacataire pour la période du 1<sup>er</sup> novembre 2021 au 30 juin 2022 inclus pour effectuer de manière ponctuelle et déterminée les missions suivantes au sein du service périscolaire : sensibilisation, accompagnement et soutien des équipes : propositions de nouvelles organisations, de nouveaux outils, pour mieux accueillir les enfants à besoin particulier ;

FIXE la rémunération de chaque vacation (1/2 journée) sur la base forfaitaire d'un montant brut de 100 € ;

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits au Budget 2021.

## **2021-146 VALIDATION DES PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES**

Rapporteur : Mme LAGOUBIE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

DECIDE d'émettre un avis favorable aux Périmètres Délimités des Abords tels que proposés par l'Architecte des Bâtiments de France et tels qu'annexés à la délibération :

- Château de la Boétie inscrit par arrêté le 6 décembre 1948
- Eglise inscrite par arrêté le 10 août 1920 et château de Temniac inscrit par arrêté le 11 décembre 1969
- Tour de la croix des pechs inscrite par arrêté le 19 avril 1961
- Eglise de la Canéda inscrite par arrêté le 1<sup>er</sup> mars 1962
- Centre historique de Sarlat ici comprend 67 Monuments historiques à savoir :
  - Couvent de Saint Claire inscrit par arrêté le 25 février 1944
  - Maison 9 rue de la Boétie inscrit par arrêté le 12 janvier 1931
  - Immeuble 2 rue Lakanal inscrit par arrêté le 29 novembre 1948
  - Maison 4 rue Lakanal inscrit par arrêté 19 novembre 1976
  - Hôtel de ville place de la Liberté inscrit par arrêté le 11 avril 1947
  - Maison 1 place de la Liberté inscrit par arrêté 11 septembre 1963
  - Maison 7 place de la Liberté inscrit par arrêté 17 avril 1944
  - Maison 8 place de la Liberté inscrit par arrêté le 29 mai 1962
  - Maison 9 place de la Liberté inscrit par arrêté le 15 février 1944
  - Maison 2 rue de la Liberté inscrit par arrêté le 13 avril 1944
  - Maison 4 rue de la Liberté inscrit par arrêté le 23 août 1946
  - Porte 5 rue de la Liberté inscrit par arrêté le 23 août 1946
  - Maison 8 rue de la Liberté inscrit par arrêté le 29 mai 1962
  - Hôtel de Gisson 1 rue Magnanat inscrit par arrêté le 26 septembre 1969
  - Maison 4 rue Magnanat inscrit par arrêté le 24 février 1944
  - Ancien hôtel dieu 2 rue du Minage inscrit par arrêté le 15 février 1977
  - Hôtel de Maleville 3 rue du Minage inscrit par classement par liste de 1889
  - Maison 7 rue Montaigne inscrit par arrêté le 14 janvier 1977
  - Maison 9 rue Montaigne inscrit par arrêté le 23 août 1946

- Ancien hôtel de Ville Place du Peyrou inscrit par arrêté le 6 janvier 1904
- Maison 28 rue de Cahors inscrit par arrêté le 4 décembre 1945
- Maison de la Boétie Place du Peyrou inscrit par arrêté le 7 décembre 1970
- Chapelle Notre Dame de Bonne Rencontre inscrit par arrêté le 22 août 1949
- Maison Ancien 8 Place du Peyrou inscrit par arrêté le 20 décembre 1963
- Hôtel d'Anglars inscrit par arrêté le 24 juin 1948
- Maison 6 Place du Peyrou, rue de la Boétie inscrit par arrêté le 16 décembre 1963
- Couvent de Notre Dame (gendarmerie) inscrit par arrêté le 16 novembre 1949
- Hôtel de Genis inscrit par arrêté le 24 avril 1961
- Croix place de la Bouquerie inscrit par arrêté le 23 août 1946
- Maison du Présidial inscrit par arrêté le 24 février 1944
- Hôpital 30 rue Gambetta inscrit par arrêté le 21 septembre 1961
- Maison 1 rue Rousset inscrit par arrêté le 26 février 1944
- Hôtel de Grezel 1 rue de la Salamandre inscrit par arrêté le 30 mai 1944
- Maison 6 rue du siège inscrit par arrêté le 2 mai 1944
- Maison 8 rue du siège, rue turenne inscrit par arrêté le 28 avril 1944
- Immeuble 13 rue du siège inscrit par arrêté le 25 février 1944
- Ancien Evêché inscrit par arrêté le 6 janvier 1927
- Maison 2 rue Tourny inscrit par arrêté le 23 août 1946
- Maison 6 rue des Trois conils inscrit par arrêté le 25 février 1944
- Maison 4 rue Victor Hugo inscrit par arrêté le 15 février 1944
- Maison 2 Cote de Toulouse inscrit par arrêté le 13 mars 1944
- Immeuble impasse des violettes inscrit par arrêté le 1er mars 1977
- Vestiges de l'enceinte inscrit par arrêté le 26 octobre 1944
- Ancienne cathédrale inscrit par classement par liste de 1840
- Chapelle des pénitents bleus inscrit par arrêté le 14 mars 1944
- Ancienne Eglise Sainte Marie inscrit par arrêté le 12 octobre 1905
- Cimetière Saint Benoit, Lanterne des morts inscrit par arrêté le 22 novembre 1981
- Maison 5 rue d'Albusse inscrit par arrêté le 13 mars 1944
- Maison 2 rue des Armes inscrit par arrêté le 3 janvier 1944
- Maison 5 rue des Armes inscrit par arrêté le 6 décembre 1963
- Maison 7 rue des Armes inscrit par arrêté le 8 mars 1944
- Maison 1 Place de la Bouquerie inscrit par arrêté le 25 février 1944
- Porte 1 rue Peyrats inscrit par arrêté le 23 août 1946
- Hôtel de Plamont inscrit par classement par liste de 1889
- Maison 7 rue des Consuls inscrit par arrêté le 18 septembre 1946
- Maison 9 rue des Consuls inscrit par arrêté le 18 août 1944
- Maison 12 rue des Consuls inscrit par arrêté le 6 juin 1962
- Maison 14 rue des Consuls inscrit par arrêté le 6 juin 1962
- Hôtel de Gérard inscrit par arrêté le 25 février 1944
- Maison 6 rue Fénelon inscrit par arrêté le 25 février 1944
- Maison 10,12 rue Fenelon inscrit par arrêté le 24 février 1944
- Hôtel des Mirepoises inscrit par arrêté le 5 février 1962
- Ancienne Chapelle des Dames de la foi inscrit par arrêté le 29 juillet 1963
- Maison 16 rue Fenelon inscrit par arrêté le 12 novembre 1963
- Chapelle des pénitents blancs inscrit par arrêté le 14 mars 1944
- Chapelle des Recollets inscrit par arrêté le 8 décembre 1937
- Hôtel de Montmejat inscrit par arrêté le 8 mars 1944

**2021-147 AUTORISATIONS D'URBANISME – DEPOT NUMERIQUE : MISE EN PLACE D'UN GUICHET UNIQUE**

Rapporteur : Mme LAGOUBIE

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE la mise en place d'un guichet unique concernant le dépôt numérique des autorisations d'urbanisme à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 dans les conditions proposées ;

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**2021-148 POLITIQUE IMMOBILIERE – BAIL EMPHYTEOTIQUE LOCAUX ANCIENS ABATTOIRS**

Rapporteur : M. le Maire

Le Conseil Municipal, à la majorité (7 abstentions : Monsieur Basile FANIER, Madame Célia CASTAGNAU, Monsieur Gérard GATINEL, Madame Rachel DORLEANS, Monsieur Marc BIDOYET, Monsieur François COQ, Monsieur Luis FERREYRA) :

APPROUVE le projet de bail emphytéotique annexé entre la ville de Sarlat, bailleur, et la société « La Gastronomie Authentique » représentée par M. JOUBERT Damien ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer ledit bail emphytéotique et à engager toutes les démarches visant à concrétiser la présente décision

- Nature du bail : bail emphytéotique
- Cocontractants : Ville de Sarlat, bailleur, et la SAS « La Gastronomie Authentique », Emphytéote
- Objet du bail : parcelle cadastrée section BL n° 654 d'une contenance de 1540 m<sup>2</sup> issue de la division de la parcelle BL 236 (plan joint)
- Durée du bail : 18 ans
- Redevance : 7.200 € par an

**Décisions du Maire en vertu des délégations qui lui ont été confiées par le Conseil Municipal (article L 2122.22 du CGCT) depuis la dernière séance :**

- *Décision du Maire – Avenant bail école de musique*
- *Décision du Maire – Convention d'occupation du domaine public avec la société UNIQORN pour l'utilisation des anciens locaux Pôle Emploi*
- *Décision du Maire – Convention d'occupation du domaine public avec l'association MADS « Musique et Art Du Spectacle – Revival » pour l'utilisation d'une partie des locaux du Point Information Jeunesse impasse de l'Hôpital*
- *Décision du Maire – Contrat de bail avec la Direction Générale des Finances Publiques pour l'installation des services de l'Inspection de l'Education Nationale et du Centre d'Informations et d'Orientations dans une partie des locaux du tribunal rue des Ecus*
- *Décision du Maire – Désignation d'un avocat*

**Questions diverses**